

ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍKOVICE

I. TEXTOVÁ ČÁST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Říkovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Zpracovatel :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení:

P 7 - 17
2

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Poznámka: Vysvětlivky zkratk a pojmů viz závěr textové části. Vysvětlované pojmy jsou označeny hvězdičkou *

TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Říkovice je vymezeno k datu 1.8.2017.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z principu respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Ta dána centrální částí obce ve formě návěsní ulice a navazující uliční vesměs řadovou zástavbou typickou pro oblast Hané.

Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr.

Rozvojové plochy jsou soustředěny kolem stávající struktury veřejných prostranství. Návrh nevyvolává nových dopravních řešení v rámci návrhových ploch a ploch přestavby. Rozvoj obce navazuje na historický vývoj sídla jako zemědělské obce v intenzivně obdělávané zemědělské krajině.

Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná. Vzhledem k tomu, že se jedná o intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinu je nutné realizovat navržený územní systém ekologické stability. Návrh zabraňuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Ochrany a rozvoj hodnot obce.

Urbanisticko - architektonické hodnoty:

K hodnotám obce patří po urbanistické stránce zachovalá centrální část obce – návěs s kostelem a zámek. Ani po architektonické stránce se zde nevyskytují zásadně rušící prvky ve vztahu k původní zástavbě. Celistvost tohoto prostoru narušuje jen bytový dům postavený v 2. polovině minulého století na místě vybouraného původního zemědělského gruntu.

Zásady ochrany:

- Zachovat urbanistickou strukturu zástavby* prostoru centrální části obce.
- Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Přírodní hodnoty:

Jedná se o intenzivně obdělávanou krajinu s malým podílem přírodních prvků. To se odráží v koeficientu ekologické stability KES s hodnotou 0,05, která je velmi podprůměrná. Zeleň je omezena pouze na sídelní zeleň, doprovodnou zeleň vodních toků a plocha dopravy.

Zásady ochrany a rozvoje:

- Zachování jediné kompaktní plochy zeleně ve volné krajině a její zapojení do systému ÚSES - LBC Hliník.
- Zachování a rozvoj doprovodné zeleně ploch dopravy, zejména podél tratě českých drah jako i ochranné zeleně od dopravy (české dráhy, dálnice D1) a její zapojení do systému ekologické stability.
- Zachování a rozvoj doprovodné zeleně vodních toků a její zapojení do systému ekologické stability.
- Zachování a rozvoj sídelní zeleně zejména jako prstenec zeleně kolem zástavby obce.

Ochrana nezastavěného území a otevřené krajiny:

- Nepřipouští se rozšiřování zástavby do volné krajiny
- Nepřipouští se oplocení v krajině kromě oplocení související se zemědělskou činností (např. sady) a oplocení prvků technické infrastruktury jako například zdroje pitné vody) za podmínky dodržení průchodnosti krajiny.
- V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby dopravní a technické infrastruktury) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany kulturních hodnot, horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst obce, silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

Ochrana kulturních hodnot:

Zachovat a chránit kulturní památky místního významu -

- 1 – kostel Sv.Anny
- 2 – kamenný kříž před kostelem (r-1885)
- 3 – kamenný kříž u hl.silnice do Horních Moštěnic
- 4 – zámek
- 5 – památník 1,světové války v zámeckém parku
- 6 – kamenný kříž u silnice do Vlkoše (r.1894)
- 7 – kamenný kříž na hřbitově (r.1876)

Zásady ochrany a rozvoje:

- Zachovat dominantní postavení v daném urbanistickém prostoru. Toto nenarušovat výstavbou a stavebními úpravami v okolí památek.
- Zachovávat a rozvíjet odpovídající prostředí těchto památek (úprava zeleně apod.)

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Urbanistická koncepce**

Jedná se o jedno samostatné sídlo bez místních částí v historicky dané struktuře osídlení. Ta je tvořena samostatnými sídly ve vazbě na město Přerov. Obec Říkovice bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek s cílem optimálního proporcionálního rozvoje jeho jednotlivých složek s ohledem na udržitelný rozvoj území. Plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou do značné míry determinované železnicí z východní části obce, hranicí katastru z jižní části obce vodotečí Moštěnkou se záplavovým územím ze západní části obce a plochami výrobními zemědělskými ze severní části obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti jednotlivých funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. S ohledem na tyto podmínky jsou rozvojové plochy obytné zástavby situované převážně v jižní části obce. Rozvojové plochy pro podnikání jsou situovány ze severní strany v návaznosti na stávající výrobní plochy. Při řešení rozvojových lokalit bude

respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou. Rozvojové plochy doplňují stávající zástavbu, se kterou tvoří jednotný kompaktní celek.

Specifickým problémem obce je průběh katastrální hranice s obcí Žalkovice, která dosahuje bezprostředně k zástavbě (1 dům je v k.ú. Žalkovice, obdobně zahrádky funkčně i vlastnicky související s obcí Říkovice). Tento problém je o to větší, že se současně jedná o hranici okresu a kraje.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	plochy bydlení – v bytových domech
BV	-	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
RZ	-	plochy rekreace – zahrádkové osady
OV	-	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OS	-	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	-	plochy občanského vybavení - hřbitovy
SV	-	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	-	plochy dopravní infrastruktury – silniční
DZ	-	plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	-	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
TO	-	plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VS	-	plochy smíšené výrobní
PV	-	plochy veřejných prostranství
ZV	-	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	-	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZP	-	plochy zeleně – přírodního charakteru
W	-	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	-	plochy zemědělské
NL	-	plochy lesní
NP	-	plochy přírodní
NSp	-	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb.

V rámci územního plánu v souladu s použitou metodikou byly takto řešeny plochy -.

ZS	-	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZP	-	plochy zeleně – přírodního charakteru

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek. Územní plán vymezuje následující zastavitelné (Z) a přestavbové (P) plochy:

BV		
plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské		
ozn.plochy	popis lokality	specifické podmínky plochy
Z1	Rozvojová plocha v severozápadní části obce, navazující na stávající zástavbu rodinných domů a doplňující oboustrannou uliční zástavbu	plochy jsou podmíněně přípustné při splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
Z3	Rozvojová plocha v jihovýchodní části obce jako doplnění stávající zástavby	plochy jsou podmíněně přípustné při splnění hygienických limitů hluku z železniční dopravy ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení na plochách Z3 a Z4 v denní a noční době.
P1	Přestavbová plocha v severní části obce jako doplnění stávající zástavby	

TI		
plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě		
ozn.plochy	popis lokality	specifické podmínky plochy
Z8	Rozvojová plocha pro realizaci protipovodňové hráze	-
P3	Přestavbová plocha pro realizaci protipovodňové hráze	-
P4	Přestavbová plocha pro realizaci protipovodňové hráze	-
P5	Přestavbová plocha pro realizaci protipovodňové hráze	-

TO		
plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		
ozn.plochy	popis lokality	specifické podmínky plochy
P2	Přestavbová plocha technického zabezpečení v jihozápadní části obce	

VS		
plochy smíšené výrobní		
ozn.plochy	popis lokality	specifické podmínky plochy
Z5	Rozvojová plocha v severní části obce, navazující na stávající zemědělský areál	plochy jsou podmíněně přípustné při splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
Z6	Rozvojová plocha v severní části obce, navazující na stávající zemědělský areál	

System sídelní zeleně

Sídelní zeleň v zastavěném území je tvořena zejména zelení soukromých zahrad. Ostatní sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch. U ploch výrobních a technické infrastruktury realizovat zeleň s funkcí ochrannou ve vztahu k obytné zástavbě.

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***Dopravní infrastruktura***Železniční doprava:

Systém železniční dopravy v rámci řešeného území je stabilizovaný bez dalších územních nároků.

Pozemní komunikace:

V doteku s katastrem vede stávající dálnice D1, dočasně končící na hranici katastru. Možný dopad na katastr je dán vymezení koridoru KK1 i když ze stávajícího průběhu je patrné, že její pokračování ve směru na Přerov bude bez zásahu do katastru obce.

Silniční síť I. a II. třídy a místních komunikací je stabilizovaná, bez dalších územních nároků. Rozšíření místních komunikací pak je možné v rámci jednotlivých rozvojových ploch.

Cyklostezky:

Územní plán nevymezuje samostatné plochy cyklostezek. V rámci stávající plochy DS – zemědělská účelová komunikace je možné uvažovat s cyklotrasou na Horní Moštěnice a dále na Přerov.

Vodní doprava:

Do řešeného území nezasahuje.

Technická infrastruktura***Zásobování vodou***

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

Odkanalizování

Systém odkanalizování obce je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky odkanalizování.

Zásobování plynem

Systém zásobování plynem je stabilizovaný. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.

PUR ČR pod označením P10 nově upravuje Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Oproti původnímu vymezení bylo vypuštěno označení „VVTL“, dimenze a tlak potrubí. Tyto údaje jsou nahrazeny podle současně platné terminologie – „plynovod přepravní soustavy“. Záměrem je vymezena plocha pro výstavbu, nikoliv výstavba sama. Koridor pro tento plynovod je vymezen pod označením KK2.

Zásobování el. energií

Systém zásobování el. energií je stabilizovaný. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány.

Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Otázka nakládání s odpady nevyvolává žádné územní požadavky.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury - OV. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

Veřejná prostranství

Pozemky veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem PV. Nové plochy nejsou navrženy.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má z větší části typický hanácký ráz bez výrazných kopců a hor. Intenzivně využívaná zemědělská část území je typická hrubou mozaikou s velkými plochami polí a velmi nízkým zastoupením krajině zeleně. Podíl lesů v řešeném území je zanedbatelný, vyskytuje se pouze jeden malý lesík na jihovýchodním okraji katastru kolem bývalého hliníku a dva úzké pásy břehového porostu severně od zástavby. Výraznou linii tvoří drážní těleso železnice. Terén katastrálního území stoupá z rovinnaté západní části směrem k východu, svažitéjší je východně od železnice. Dominantním vodním tokem je Moštěnka, která protéká západní částí katastru; tok je ohrázený poměrně vysokými hrázemi s příkrými břehy.

Zásady ochrany a rozvoje:

- Zachování jediné kompaktní plochy zeleně ve volné krajině a její zapojení do systému ÚSES - LBC Hlíník.
- Zachování a rozvoj doprovodné zeleně ploch dopravy, zejména podél tratě českých drah jako i ochranné zeleně od dopravy (české dráhy, dálnice D1) a její zapojení do systému ekologické stability.
- Zachování a rozvoj doprovodné zeleně vodních toků a její zapojení do systému ekologické stability.

Řešené území je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

ZP	-	plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
W	-	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	-	plochy zemědělské
NL	-	plochy lesní
NP	-	plochy přírodní
NSp	-	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

ozn. plochy	způsob využití	specifické podmínky plochy
K1	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum ÚSES
K2	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum ÚSES
K3	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum ÚSES doprovodná zeleň vodního toku
K4	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K5	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K6	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K7	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K8	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K9	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K10	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K11	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K12	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K13	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K14	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K15	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K16	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K17	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	
K18	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor ÚSES
K19	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K20	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K21	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K22	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K23	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES

K24	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K25	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K26	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K27	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K28	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K29	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K30	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K31	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K32	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K33	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K34	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	doprovodná zeleň vodního toku
K35	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES dopravní zeleň polní cesty
K36	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor ÚSES
K37	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	interakční prvek plošný ÚSES
K38	ZP – plochy zeleně přírodního charakteru	lokální biokoridor ÚSES

Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v rámci schváleného plánu společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Místní plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Obce se dotýkají rozvojové záměry z nadřazené dokumentace :

- KK1 – úprava polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje č. D018
- KK2 – koridor VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ P9 dle PÚR ČR, č. E14 dle ZÚR OK VVTL plynovod

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. S ohledem na charakter krajiny může docházet případně pouze k větrné erozi. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány.

Opatření proti povodním

V rámci ochrany před povodněmi byly na řešeném území navrženy plochy pro protipovodňové hráze – návrhové plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) **Z8, P3, P4, P5**.

Rekreace

Plochy rekreace mají v řešeném území zastoupení pouze v nižší úrovni ve formě zahrádkářské osady v severovýchodní části obce. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

Plochy zemědělské

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské NZ.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití:

BH - plochy bydlení – v bytových domech

Hlavní využití	-	bydlení v bytových domech
Přípustné využití	-	související dopravní a technická infrastruktura* pozemky veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídlení zeleň bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb individuální rekreace pozemky souvisejícího občanského vybavení*
Nepřípustné využití	-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu* dané lokality.

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina* sousedních staveb

BV - plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití	-	bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	-	pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech* související dopravní a technická infrastruktura* pozemky veřejných prostranství stavby pro pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením

	sídelní zeleň bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb individuální rekreace pozemky souvisejícího občanského vybavení*
Nepřípustné využití-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu* dané lokality.

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina* sousedních staveb

RZ - plochy rekreace – zahrádkové osady

Hlavní využití -	individuální rekreace – zahrádkářské osady
Přípustné využití -	stavby a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura* pozemky veřejných prostranství stavby pro pěstitelství a chovatelství v souvislosti s hlavním využitím sídelní zeleň
Nepřípustné využití -	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby - max. jedno nadzemní podlaží a podkroví

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití -	občanská vybavenost
Přípustné využití -	veřejná správa, zdravotnická zařízení a sociální služby kultura a církevní zařízení přechodné ubytování v rámci cestovního ruchu, stravování bydlení a pobytové služby komerční vybavenost a služby pro obsluhu daného území související dopravní a technická infrastruktura* pozemky veřejných prostranství sídelní zeleň
Nepřípustné využití -	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití -	tělovýchova a sport
Přípustné využití -	areály aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a rekreace pozemky dalších staveb a zařízení související občanského vybavení* a služeb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím stravování a přechodné ubytování související s hlavním využitím a turistikou

- bydlení jako provozní byty*
související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky veřejných prostranství
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy

- Hlavní využití** - veřejná pohřebiště
- Přípustné využití** - pozemky dalších staveb souvisejících a slučitelných s hlavním využitím
související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky veřejných prostranství
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

- Hlavní využití** - bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru
- Přípustné využití** - pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením
drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující bydlení* a to i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky veřejných prostranství
sídlní zeleň
bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality*

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina* sousedních staveb

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

- Hlavní využití** - silniční doprava
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky veřejných prostranství mimo dálnice a silnic I. třídy
nesouvisející technická infrastruktura, pokud nenaruší hlavní funkci zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční

- Hlavní využití** - drážní doprava
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura*
stavby a zařízení související s hlavním využitím
nesouvisející technická infrastruktura, pokud nenaruší hlavní funkci
sídelní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a
přípustným využitím

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

- Hlavní využití** - technická infrastruktura
- Přípustné využití** - inženýrské sítě, stavby a zařízení technické infrastruktury
související dopravní infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s
hlavním využitím
zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a
přípustným využitím

VS - plochy smíšené výrobní

- Hlavní využití** - výroba
- Přípustné využití** - výroba zemědělská
výroba charakteru lehkého spotřebního průmyslu
skladování
prvky občanské vybavenosti komerční a veřejné
pozemky, zařízení a stavby technického zabezpečení obce
areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty*
související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky veřejných prostranství
sídelní zeleň a ochranná zeleň
- Nepřípustné využití**- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

PV - plochy veřejných prostranství

- Hlavní využití** - veřejná prostranství
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura*
pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a
pod.
stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném
rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování
urbanistických a architektonických hodnot daného území
sídelní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a
přípustným využitím

ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- Hlavní využití** - sídelní zeleň
- Přípustné využití** - parky a ochranná zeleň
 prvky a zařízení krátkodobé rekreace a sportu,
 stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím
 pozemky souvisejícího občanského vybavení*
 související dopravní a technická infrastruktura*
 pozemky veřejných prostranství

ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

- Hlavní využití** - sídelní zeleň
- Přípustné využití** - zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro
 pěstitelství a chovatelství
 stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím stavby
 a zařízení související s plochami, ke kterým mají funkci přídomních
 zahrad a sadů
 pozemky souvisejícího občanského vybavení*
 související dopravní a technická infrastruktura*
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
 rekreace a cestovního ruchu*
 pozemky veřejných prostranství

W - plochy vodní a vodohospodářské

- Hlavní využití** - vodní plochy a toky
- Přípustné využití** - pozemky staveb a zařízení související s hlavním využitím
 související dopravní a technická infrastruktura*
 krajinná zeleň a prvky ÚSES
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
 rekreace a cestovního ruchu*
 krajinná zeleň

NZ - plochy zemědělské

- Hlavní využití** - zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu
- Přípustné využití** - pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním
 využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou
 nerostů, ochranou přírody a krajiny
 stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
 související dopravní a technická infrastruktura*
 vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně
 k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření
 krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze
 technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
 rekreace a cestovního ruchu*
 prvky krajinného inventáře*
- Přípustné využití** - Veškeré ostatní nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NL - plochy lesní

Hlavní využití	-	pozemky plnící funkci lesa
Přípustné využití	-	pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou nerostů, ochranou přírody a krajiny prvky ÚSES stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti související dopravní a technická infrastruktura* vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu*
Přípustné využití	-	Veškeré ostatní nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Hlavní využití	-	krajinná zeleň - prvky ÚSES
Přípustné využití	-	vodní plochy, travní porosty zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou nerostů, ochranou přírody a krajiny technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu* prvky krajinného inventáře* související dopravní a technická infrastruktura*

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

číslo plochy Z1, P1, Z3

Hlavní využití	-	bydlení individuální
Přípustné využití	-	stavby a zařízení související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura pozemky veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídlní zeleň bytové domy a objekty pobytových sociálních služeb při dodržení předepsaného měřítka.
Nepřípustné využití-		veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Z1 - Doplnění stávající urbanistické struktury* novodobé uliční zástavby samostatně stojícími domy popřípadě dvojdomy. Přízemní objekty s možností obytného podkroví.

P1 - Doplnění stávající urbanistické struktury* - samostatně stojící domy popřípadě dvojdomy. Maximálně dvě nadzemní podlaží s možností obytného podkroví.

Z3 - Uliční zástavba podél stávajících komunikací. Přízemní objekty s možností obytného podkroví.

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

číslo plochy Z8, P3, P4, P5

Hlavní využití	-	protipovodňová hráz
Přípustné využití	-	inženýrské sítě, stavby a zařízení technické infrastruktury související dopravní infrastruktura* pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s hlavním využitím zeleň
Nepřípustné využití	-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

číslo plochy P2

Hlavní využití	-	technická infrastruktura
Přípustné využití	-	sběrný dvůr, kompostárna organického odpadu pozemky a objekty technické zabezpečení obce související dopravní a technická infrastruktura* zeleň pozemky souvisejících veřejných prostranství

VS - plochy smíšené výrobní

číslo plochy Z5, Z6

Hlavní využití	-	výroba
Přípustné využití	-	výroba zemědělská výroba charakteru lehkého spotřebního průmyslu skladování drobná výroba a služby* prvky občanské vybavenosti komerční a veřejné pozemky, zařízení a stavby technického zabezpečení obce areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím objekty přechodného ubytování bydlení jako provozní byty* související dopravní a technická infrastruktura* pozemky veřejných prostranství sídlní zeleň a ochranná zeleň
Nepřípustné využití-	-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

ZP - plochy zeleně – přírodního charakteru

číslo plochy K4- K18, K36, K38

Hlavní využití	-	Pozemky krajinné zeleně, ÚSES vč. interakčních prvků.
-----------------------	---	---

Přípustné využití -	Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES vč. interakčních prvků. Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Pozemky izolační zeleně. Pozemky určené k plnění funkce lesa. Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ZP a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES. Pozemky protipovodňových a protieročních opatření, revitalizace vodních toků a ploch, za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Sanace starých ekologických zátěží za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území.
Nepřípustné využití-	Pozemky staveb mimo zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.

NP - plochy přírodní

číslo plochy K1- K3

Hlavní využití -	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter
Podmíněně přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Přípustné využití -	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Pozemky protipovodňových a protieročních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Sanace starých ekologických zátěží za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území. související dopravní a technická infrastruktura*
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou

půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES. Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Oplocení mimo podmíněně přípustného.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

číslo plochy K19- K35, K37

Hlavní využití	-	Pozemky krajinné zeleně, ÚSES vč. interakčních prvků. Přípustné využití: Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES. Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Pozemky izolační zeleně. Pozemky určené k plnění funkce lesa. Nepřípustné využití: Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Přípustné využití	-	vodní plochy, travní porosty pozemky staveb, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, zemědělstvím, lesnictvím, vodním hospodářstvím, těžbou nerostů, ochranou přírody a krajiny stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu* prvky krajinného inventáře* související dopravní a technická infrastruktura*
Podmíněně přípustné využití		Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES. Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Sanace starých ekologických zátěží za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území.

Koridory dopravní a technické infrastruktury :

KDs - koridor dopravní infrastruktury - silniční

- **KK1** – úprava polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje (Říkovice – Lipník nad Bečvou)

KT - koridor technické infrastruktury

- **KK2** – koridor plynovodu přepravní soustavy „Moravia plynovod“

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS, VPO	popis	číslo návrhové plochy
VT01	protipovodňová hráz	Z8
		P3
		P4
		P5
VT02	VTL plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“	KK2
VD01	dálnice D1	KK1
VU01	lokální biocentrum	K1
		K2
		K3

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní práva nejsou vymezena.

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
R1	VS	smíšená výroba	Prověřit v rámci zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období s ohledem na naplnění navržených rozvojových ploch VS

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V řešení územního plánu Říkovice není vymezena žádná návrhová plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území se nestanovuje.

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezovány.

Počet listů textové části: návrh: 21

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

Ing.arch. Milan Krouman

Návrh k veřejnému projednání 12/2018.

Seznam zkratek:

ÚP	Územní plán
PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biokoridor
ZPF	Zemědělský půdní fond

Definice pojmů:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením v rodinných domech - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě, jako práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením (např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.)
- zemědělská výroba neovlivňující bydlení Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění příslušných hygienických limitů a technických opatření.
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- výška zástavby – výšková hladina – výška obytné, smíšené zástavby se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se případně specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (blokova zástavba, řadova zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, které počítaly s napojením další výstavby (štíty pro napojení další řadové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením. Nepovoluje se vytváření nových slepých ulic do vnitroblokové zástavby.
- související dopravní a technická infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu daného území obce.
- související občanské vybavení – vybavení pro obsluhu daného území obce nekomerční i komerční.
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, naučné stezky, odpočinková místa, církevní památky a podobně.
- krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zařízení naučné stezky, odpočinková místa apod.