OBEC ŘÍKOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍKOVICE

Zastupitelstvo obce Říkovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

Územní plán Říkovice

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán o** obsahu:

Textová část

I.1.a Vymezení zastavěného území

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně

dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I.2.g Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Grafická část

I.01	**Výkres základního členění území**	**měř. 1 : 5 000,**
I.02	**Hlavní výkres**	**měř. 1 : 5 000,**
I.03	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**měř. 1 : 5 000.**

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Říkovice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Říkovice schváleného usnesením Zastupitelstva obce Říkovice dne 26.05.2003 a Obecně závazné vyhlášky obce Říkovice č. 1/2003 o závazné části územního plánu obce Říkovice, která nabyla účinnosti dne 11.06.2003,
2. Změny č. 1 územního plánu obce Říkovice schválené usnesením Zastupitelstva obce Říkovice dne 03.08.2005 a Obecně závazné vyhlášky obce Říkovice č. 3/2005, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška Obce Říkovice č. 1/2003 o závazné části územního plánu obce Říkovice, která nabyla účinnosti 20.08.2005.

Odůvodnění

tvoří:

1. část územně plánovací dokumentace označená jako **II. Odůvodnění územního plánu** o obsahu:

Textová část

II.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

I.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

I.7 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

I.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

I.9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

I.10 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

I.11 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
2. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,**
3. **s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
4. **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**
5. **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**

II.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

II.13 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Grafická část

II.01	**Koordinační výkres**	**měř. 1 : 5 000,**
II.02	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**měř. 1 : 5 000,**
II.03	**Výkres širších vztahů**	**měř. 1 : 25 000.**

2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.1.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Říkovice, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 05.11.2018 pod čj.: KUOK 114186/2018.

Pořizovatel přezkoumal vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s politikou územního rozvoje v platném znění a shledal, že jsou ve vzájemném souladu.

2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.1.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydané krajem byl potvrzen stanoviskem k návrhu Územního plánu Říkovice, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 05.11.2018 pod čj.: KUOK 114186/2018., jako nadřízený orgán.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění shledal, že návrh Územního plánu Říkovice je s touto dokumentací v platném znění v souladu.

2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kapitoly II.2.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a shledal, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku naplněna.

2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.3.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Říkovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, shledal, že sledovaná ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů jsou navrhovaným řešením splněna.

Obsahově je respektována příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

Územní plán Říkovice není vypracován jako územní plán s prvky regulačního plánu.

2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.4.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Říkovice se uskutečnilo dne 27.08.2018. V rámci společného jednání vydaly stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/101704/2018/STAV/ZP/Eh, 06.09.2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 100838/2018, 25.09.2018,

- dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 89427/2018, 13.08.2018,
- Ministerstvo dopravy, zn.: 487/2018-910-UPR/2,25.09.2018,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 55792/2018, 27.08.2018,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov; čj.: KHSOC/20720/2018/PR/HOK, 25.09.2018,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj; čj.: SVS/2018/101899-M, 28.08.2018,
- Státní pozemkový úřad, zn.: SPU 401252/2018, 06.09.2018,
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 85472/2018-1150-OÚZ-BR MO 255576/2018-1150, 19.09.2018,

Oprávněný investor:
- NET4GAS, s. r. o., zn. 6612/18/OVP/Z, 27.08.2018,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 001451/11130/2018, 18.09.2018,
- České dráhy, a. s., čj.: 3919/2018-O32, 24.09.2018,
- Povodí Moravy, s. p., zn.: PM-19486/2018/5203/Mnov, 26.09.2018.

Potřeba řešení rozporů podle ust. 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko pod čj.: 114186//2018 ze dne 05.11.2018, kterým povolil návrh Územního plánu Říkovice veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Říkovice byl upraven v souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek v části řešení územního systému ekologické stability, podmínek využití ploch pro dopravu a podmíněné přípustnosti ploch z hlediska ochrany veřejného zdraví, limitů využití území z hlediska obrany státu.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Říkovice se uskutečnilo dne 08.03.2019. V rámci veřejného projednání vydaly stanoviska:
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 14709/2019, 13.02.2019,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství; čj.: -, 15.03.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 9649/2019, 05.02.2019,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/022392/2019/STAV/ZP/Eh, 21.02.2019,
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky; čj.: MZDR 3808/2019-2/OZP-ČIL-L, 14.03.2019,
- Ministerstvo vnitra České republiky; čj.: MV-119053-7/OSM-2017, 12.03.2019.

Jako oprávněný investor podal námitky a připomínky:
- Ředitelství silnic a dálnic ČR; zn.: 000291/11300/2019, 19.02.2019.

K navrhovanému řešení jiné námitky uplatněny nebyly.

Návrhy rozhodnutí o podané námitce a vyhodnocení připomínky k návrhu Územního plánu Říkovice zpracované ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele byly zaslány dotčeným orgánům ke stanovisku v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitce a k návrhům na vyhodnocení připomínky. Tyto návrhy bylo možno po uplynutí stanovené lhůty pokládat dotčenými orgány za odsouhlasené.

Na základě výsledku veřejného projednání zpracoval pořizovatel pokyny na úpravu návrhu Územního plánu Říkovice pro opakované veřejné projednání.

Podstatná úprava územního plánu vyvolala opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Říkovice, které se uskutečnilo dne 20.07.2020.

V rámci opakovaného veřejného projednání podání uplatnily a navrhované řešení odsouhlasily:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 66466/2020, 15.06.2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 302284/2020, 16.06.2020,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako oprávněný investor.

Sousední obce nevyužily možnosti podat připomínky.

Podaná námitka vlastníka pozemku byla posouzena jako nepřípustná, když ve smyslu ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů lze námitky uplatnit pouze k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání.

2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Zadání územního plánu Říkovice pod čj.: KUOK 104196/2017, 23.10.2017), v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, přípisem pod čj.: KUOK 108959/2017 ze dne 06.11.2017 vyplývá, že Územní plán Říkovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z návrhu rozhodnutí o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Říkovice vyplynula potřeba podstatné úpravy návrhu územního plánu Říkovice. K návrhu úpravy územního plánu příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody vydal opětovně stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Územní plán Radkovy není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu Územního plánu Říkovice nebylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Součástí návrhu Územního plánu Říkovice není vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Říkovice vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.8.

2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Říkovice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.9.

3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

3.A Vyhodnocení připomínek

Ředitelství silnic a dálnic ČR
(zn.: 000291/11300/2019, 19.02.2019)

V seznamu silnic procházející k. ú. Říkovice (v text. část Odůvodnění kap. II.8.d.1) chybí silnice I/55H Říkovice, křížení s tratí ČD. Tato je navržena k vyřazení ze sítě silnic I. třídy. Protože dosud k tomuto aktu nedošlo, je tento zbytkový úsek původní silnice I/55 nadále zařazen do sítě silnic I. třídy. Doporučujeme ji proto v textové části Odůvodnění doplnit.
Připomínce se vyhovuje.
Odůvodnění: požadavek řešen doplněním textové části II. Odůvodnění, kap. II.8.d.1) o silnici I/55H Říkovice, křížení s tratí ČD. Pořizovatel vyhodnotil požadavek pouze jako připomínku, neboť tento se netýká výrokové části územního plánu, ale směřuje do části II. Odůvodnění územního plánu – jedná se o limit využití území.

3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ředitelství silnic a dálnic ČR
(zn.: 000291/11300/2019, 19.02.2019)

U severních hranic k. ú. Říkovice bude v rámci výstavby D1 0136 zrušen a následně zrekultivován zbytkový úsek místní komunikace (situován v prostoru mezi I/55 a budoucí MÚK Říkovice). Uvedené doporučujeme informativně zapracovat do grafické části (např. přeškrtnutím a uvedením informace o zrušení v legendě).
Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění: připomínce se vyhovuje – požadavek na navrhované zrušení zbytkového úseku místní komunikace (úsek mezi silnicí I/55 a budoucím MUK Říkovice) je řešen návrhem plochy ZPF Zemědělský půdní fond (navrhovaná rekultivace v rámci výstavby dálnice stavba D1 0136).

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Říkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Radomír Možíš
starosta obce

Jiří Říha
místostarosta obce