DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo obce Říkovice usnesením na svém 28. zasedání dne 02.03.2017 z vlastního podnětu schválilo rozhodnutí o pořízení Územního plánu Říkovice.

Současně Zastupitelstvo obce Říkovice schválilo, že pořizovatelem Územního plánu Říkovice na žádost obce Říkovice bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen úřad územního plánování, který jako místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, na žádost obcí ve svém správním obvodu pořizuje jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Dále byl Zastupitelstvem obce Říkovice schválen jako určený zastupitel, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování na pořízení Územního plánu Říkovice starosta obce.

Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace Územního plánu Říkovice uzavřela obec Říkovice s firmou AKTÉprojekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž; vedoucí projektant Ing. arch. Milan Krouman.

Návrh Zadání Územního plánu Říkovice usnesením č. 5 na 5. mimořádném zasedání Zastupitelstva obce Říkovice dne 16.11.2017.

Dotčený orgán s působností na úseku posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko, že záměr není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, a rovněž dotčený orgán ochrany přírody odsouhlasil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se proto neuplatňoval. Tento názor byl vždy i dále těmito orgány potvrzen, pokud byl vyžadován v jednotlivých etapách úprav územně plánovací dokumentace.

Následné projednání návrhu Územního plánu Říkovice bylo vedeno úřadem územního plánování podle ust. § 50 – 53 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Říkovice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 27.08.2018 na Magistrátu města Přerova.

Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek společného jednání; vyhodnocení výsledku společného jednání o návrhu Územního plánu Říkovice je přílohou č. 1 důvodové zprávy. Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Říkovice pro veřejné projednání byly projektantovi předány přípisem čj.: MMPr/199586/2018 ze dne 07.12.2018. Projektant upravil dokumentaci v souladu s vydanými pokyny pro úpravu dokumentace.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, vydal k návrhu Územního plánu Říkovice stanovisko pod čj.: KUOK 114186/2018 ze dne 05.11.2018, kterým doporučil předložit tento návrh k veřejnému projednání.

Zahájení řízení o návrhu Územního plánu Říkovice oznámil úřad územního plánování veřejnou vyhláškou a veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo na Magistrátu města Přerova dne 08.03.2019. Výsledek projednání je zpracován ve Vyhodnocení výsledku

řízení k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Říkovice a je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

V průběhu řízení byly uplatněny k návrhu řešení námitky a připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání a zpracoval návrh na rozhodnutí o podané námitce. Pořizovatel doručil s určeným zastupitelem dohodnutý návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu ke stanovisku.

Na základě výsledku projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek zajistil pořizovatel u projektanta úpravu návrhu územního plánu. Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Říkovice pro veřejné projednání byly projektantovi předány přípisem čj.: MMPr/175992/2019 ze dne 01.08.2019. Projektant upravil dokumentaci v souladu s vydanými pokyny pro úpravu dokumentace.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu, nařídil opakované veřejné projednání s odborným výkladem projektanta. Toto se uskutečnilo na Magistrátu města Přerova 20.07.2020. Výsledek projednání je zpracován ve Vyhodnocení výsledku řízení k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Říkovice a je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Úřad územního plánování na závěr přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Říkovice podle požadavků ust. § 53 odst. 4 písm. a)–d) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a doplnil požadované náležitosti odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů o výsledek tohoto přezkoumání.

Protože tímto byly naplněny všechny podmínky stanovené stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů na projednání návrhu územně plánovací dokumentace, v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů lze předložit návrh Územního plánu Říkovice s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Říkovice k projednání a vydání formou opatření obecné povahy.

Příloha č. 1 Vyhodnocení výsledku společného jednání o návrhu Územního plánu Říkovice

Příloha č. 2 Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Říkovice

Příloha č. 3 Vyhodnocení výsledku opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Říkovice