

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2020/047560/STAV/SU/Hra
Č.j.: MMPř/131450/2020/Hra
Oprávněná úřední osoba: Alena Hrabínová
Telefon: 581 268 636
E-mail: alena.hrabinova@prerov.eu

Přerov, dne 29.06.2020

Navrhovatel:

Obec Říkovice, Říkovice 68, 751 18 Říkovice

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 121/2020
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.02.2020 podala

Obec Říkovice, IČO 00636568, Říkovice 68, 751 18 Říkovice,
kterou zastupuje **REALKA-Rubíček plus s.r.o., Ing. Jan Rubíček - jednatel společnosti, IČO 27666573, Masarykovo nám. 9, 767 01 Kroměříž 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y

PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU A VODOVODU PODÉL MK HUMŇAČKA ŘÍKOVICE

na pozemku parc. č. **297** (ostatní plocha) v katastrálním území Říkovice u Přerova.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 - Prodloužení vodovodu (není předmětem návrhu)

SO 02 - Prodloužení plynovodu

SO 03 - Kanalizační přípojky (není předmětem návrhu)

Stavba obsahuje:

Předložený návrh řeší umístění stavby SO 02 - Prodloužení STL plynovodu PE 100RC ROBUST SDR 63x5,8 v k.ú. Říkovice u Přerova, a to pod stávající asfaltovou komunikací.

Napojení na stávající zaslepený konec plynovodu bude provedeno v místě křižovatky komunikací na pozemku parcela č. 297 s pozemkem parcela č. 299, a to ve vzdálenosti 1,57 m od hranice s pozemkem parcela č. 57 v k.ú. Říkovice u Přerova. Plynovod bude umístěn podél severní hranice komunikace, od které bude mít odstup v rozmezí 2,45 až 2,55 m. Napojení na stávající STL plynovod je řešeno pomocí elektrotvarovky Tkusu 63/63. Na opačném konci napojení potrubí na

stávající STL plynovod (před pozemkem parcela č. 65 v k.ú. Říkovice), bude provedeno pomocí Tkusu, který bude sloužit k odvodu plynu. Délka plynovodu je 124 m. V místě křížení plynovodu s potrubím kanalizace (v blízkosti napojení Tkusem) bude plynovod uložen do chráničky, která se opatří číhačkou, ukončenou pod litinovým poklopem. Na potrubí plynovodu bude připevněn signální vodič CYY 2,5 mm². V úrovni 0,3 m nad horním lícem plynovodu bude položena fólie PVC žluté barvy. Krytí plynovodu bude 1,05 m.

Součástí stavby je i stavba 6 kusů plynovodních přípojek d 32x3 o celkové délce 36,8 m, které budou ukončeny hlavními uzávěry plynu (HUP), osazenými v plastových skříních, a to na hranici stavebního pozemku. Jedná se o STL plynovodní přípojku délky 2,3 m + 1,5 m k pozemku parcela č. 51/3 v k.ú. Říkovice u Přerova, plynovodní přípojku délky 2,5 m + 1,5 m k pozemku parcela č. st. 146 v k.ú. Říkovice u Přerova, přípojku délky 6,0 + 1,5 m ukončenou ve vzdálenosti 0,84 m od hranice s pozemkem parcela č. 248/4 v k.ú. Žalkovice a tři STL plynovodní přípojky délky 6,0 m + 1,5 m k pozemkům parcela č. 248/4, 248/5 a 248/6 v k.ú. Žalkovice. Na plášť potrubí plynovodu bude připevněn signální vodič CYY 2,5 mm², volný konec vodiče bude vyveden do skříně HUP. Přípojky pod komunikací budou uloženy do ochranných trubek PE 90.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podniku, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvedomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.

11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (podzemní kabelové vedení 0,4kV NN, nadzemní vedení 0,4kV NN a nedaleko se nachází nadzemní vedení 22kV VN a elektrická stanice 22/0,4kV), v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a přiloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že mimo jiné beze zbytku splní níže uvedené podmínky:

- bude respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení 22kV VN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 činí 7 metrů od krajního vodiče, tak i ochranného pásma elektrické stanice 22/0,4kV.
- Bude dodržena minimální vzdálenost od nadzemního vedení, dle PNE 33 3301 a PNE 33 3302, a pro práci v blízkosti ČSN EN 50110-1 ed.2.
- Při souběhu trasy s elektrickou stanicí bude dodržena minimální vzdálenost 5 metrů od elektrické stanice 22/0,4kV.
- ČEZ Distribuce, a.s., dále požaduje respektování ochranného pásma kabelového vedení, které dle zákona č. 458/2000 Sb §46 činí 1 m od těchto kabelů. Místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- Veškeré uzávěry a napojení plynovodu budou umístěny mimo ochranné pásmo kNN a mimo ochranné pásmo elektrické stanice 22/0,4kV.

12. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení ve správě GridServices, s.r.o. Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména dodržením podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a těchto požadavků:

- Stavba PZ bude realizována v souladu s uzavřenou majetkoprávní smlouvou č.9419001503/2019/4000224371 (Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní), na akci je přiděleno číslo: 8800093429.
- Plynárenského zařízení lze uvést do provozu až po uzavření definitivní majetkoprávní smlouvy a příslušného povolení stavebního úřadu.
- Nový plynovod bude napojen na stávající plynárenské zařízení (PZ) :
STL plynovod: dn 63, ID č.119824074, provozní přetlak 300 kPa, materiál PE-100.
STL plynovod: dn 63, ID č.1523120, provozní přetlak 300 kPa, materiál PE-80, majitelem stávajícího plynovodu je společnost GasNet, s.r.o.
- Plynovodní přípojky budou vyvedeny do skříně na hranici pozemku, budou ukončeny HUPem a zazátkovány. Do skříně k HUPu bude vyveden signalizační vodič.
- Plynovodní přípojky budou realizovány tak, aby skříň HUP bylo možné vybudovat minimálně 1 m od trasy plynovodu (měřeno půdorysně mezi nejbližšími vnějšími povrchy).
- V tělese komunikace bude výška krytí PZ minimálně 1 m.
Při křížení komunikace a PZ bude na PZ v případě nutnosti osazeno ochranné potrubí (chránička příslušné dimenze).
- Krytí PZ, křížení a souběh PZ s dalšími inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005.
Při křížení silových kabelů s PZ budou silové kabely opatřeny například betonovými žlaby s víkem. Žlaby budou na kabelech osazeny v délce minimálně 1 m na obě strany od půdorysu PZ.
- Práce bude provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5.

S potrubím plynovodu i plynovodních přípojek bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01. Vodič bude vyveden do skříně pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič stávajícího plynovodu a zaizolován. Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby provozovateli ověřena. O výsledku kontroly musí být sepsán zápis.

Pro podsyp, obsyp PZ je možno použít, není-li dodavatelem trubního materiálu prokázáno jinak, jen těžený písek, nebo jiný jemný materiál splňující požadavky TPG 702 01 v platném znění.

Pověřený pracovník GridServices, s.r.o. po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení PZ, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodních přípojek. GridServices, s.r.o. může pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky vydaného stanoviska, nebo platné předpisy.

- Stávající STL plynovodní síť je vedena při provozním přetlaku do 300 kPa.
- Stávající STL plynovody v místech napojení nového plynovodu jsou koncové větve.
- V místě napojení nového plynovodu u domu č.p. 54 nedojde k přerušení dodávky ZP. Je navržen obtok.
- Navrhovanou odvodňovací armaturu není třeba realizovat, z důvodu napojení obou konců nového plynovodu na plynovodní řad.
- Při napojení na stávající plynovod před parc. č. 65 dojde k odstranění stávajícího odvodnění a všech povrchových znaků. Následně dojde k propojení a tím bude plynovod zokruhován.
- Po výběru dodavatele prací bude svoláno pracovní jednání, za účelem detailního projednání problematiky propojovacích prací.
- Pro práce se zvýšeným nebezpečím bude dodavatelem vystaven pracovní postup, který bude předložen pracovníkům RO Morava 3. Pracovní postup s odstavkou odběratel předloží 30 dní před plánovanou odstavkou plynu formou předběžného pracovního postupu (dle Metodického pokynu Pravidla pro informování dotčených účastníků trhu s plynem při přerušení distribuce plynu).
- Propojovací práce budou provedeny do 30. 9., mimo topné období. Pracovníci RO Morava 3 si vyhražují možnost změny termínu propojovacích prací v případě souběhů staveb (propojů, odpojů) ovlivňujících bezpečnost a plynulost dodávek ZP, resp. poruchových stavů související s předmětnou částí PZ MS.
- Rušení a propojení plynovodů bude provedeno s použitím mechanického nebo pneumatického škrtícího zařízení nebo ručně vkládaných balonů, balonovacích souprav (např. FASTRA) v souladu s TPG 702 06. Platí pro napojení na stávající plynovodní síť i dílčí propoje v rámci výstavby nového plynovodu.
- Propojovací práce musí být prováděny dle schválených PPD, nutno dodržet metodický pokyn provozovatele PZ GridServices, s.r.o., - Práce na PZ při zvýšeném nebezpečí, poruchách a haváriích.
- Po uvedení nového úseku plynovodu do provozu bude nově vybudované zařízení označeno dle TPG 700 24 - Označování plynovodů, přípojek a jejich příslušenství. Značení bude provedeno také v případech, kdy je provedena změna trasy plynovodu oproti PD a značení není dodatečně zakomponováno do navržených změn.
- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Vydané stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Na základě vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dojde při realizaci povolené stavby ke střetu s vedeními sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí.
14. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
- Stavebník objedná u provozovatele vytyčení vodárenských zařízení a vystavení povolení k činnosti v jejich ochranném pásmu dle odst. 5 §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
 - Stavebník dodrží podmínky činnosti v ochranných pásmech vodárenských zařízení stanovené VaK Přerov, a.s.
 - Při stavbě bude dodržena norma ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.
 - Investor zajistí ochranu stávajících zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodů pro veřejnou potřebu.
 - Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodovodních zařízení a jejich příslušenství strana 2/2 budou prováděny pouze ručně.
 - Při poškození vodárenského zařízení či jeho příslušenství bude investor neprodleně informovat příslušný provoz nebo dispečink VaK Přerov a.s. o stavu zařízení a rozsahu poškození.
15. Povodí Moravy s.p. souhlasí s navrhovanou stavbou za podmínky, že v záplavovém území nebude skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál. Dále upozorňuje na skutečnost, že vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v takovém stavu, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb., § 52 a § 85 ve znění pozdějších předpisů).
- Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
16. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
17. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Výkopy plynovodních rýh budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
19. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
20. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
21. Investor bude při přípravě a realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby.
22. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.

23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
24. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
25. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace
26. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby.
 - b) Po uložení plynovodu, před zásypem.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání plynovodu.
30. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čištěny.
31. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.
32. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Říkovice, IČO 00636568, Říkovice 68, 751 18 Říkovice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 26.02.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Po prostudování předloženého návrhu správní orgán zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, pro to byl 09.03.2020 žadatel vyzván k jejímu doplnění a usnesením č. 116/2020 řízení přerušil do 30.05.2020.

Po doplnění stanovených dokladů a podkladů stavební úřad oznámil dne 12.05.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Dne 31.05.2020 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení posledním z účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 19.06.2020 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Říkovice. Z hlediska základního členění území, se pozemek parcela č. 297 nachází v současně zastavěném území obce, vymezeném hranicí současně zastavěného území obce ke dni 01.04.2002. V plochách všech funkčních typů urbanizovaného území jsou přípustné liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely).

Po zhodnocení všech sledovaných kritérií úřad územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a nestanovil pro jeho umístění podmínky.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 08.01.2020 v rámci Koordinovaného závazného stanoviska sp. zn. MMPř/270915/2019/STAV/ZP/Tes, závazné stanovisko ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách a nestanovil pro jeho umístění podmínky.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení životního prostředí vydal 08.01.2020 pod spis. zn. MMPř/270915/2019/STAV/ZP/Tes Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, vydala dne 05.12.2019 pod č.j. KHSOC/38263/2019/PR/HOK ZÁVAZNÉ STANOVISKO k dokumentaci pro vydání územního a stavebního řízení.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov vydal 29.01.2020 pod č.j. HSOL-426-2/2020 SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO k dokumentaci pro vydání společného povolení.
- Obecní úřad Říkovice vydal 16.05.2017 rozhodnutí č. 2/2020 ve věci povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro umístění inženýrských sítí.

CETIN a.s.	- vyjádření ze dne 22.11.2019 č.j. 819279/19
ČEZ Distribuce a.s.	- vyjádření ze dne 27.11.2019 zn.1106630023
GridServices a.s.	- vyjádření ze dne 16.10.2019 zn. 5002018890
Povodí Moravy s.p.	- vyjádření ze dne 19.12.2019 zn. PM-52198/2019/5203/Mnov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel nepřipojil souhlas s umístěním stavebního záměru podle §184a stavebního zákona, neboť navrhovaný záměr je umístěn na pozemku žadatele (navrhovatele).

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 146, parc. č. 49/2, 51/1, 51/2, 51/3, 54/1, 55/3, 57, 65, 67, 79/11, 299, 1485 v **katastrálním území Říkovice u Přerova**, parc. č. 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 248/12 v **katastrálním území Žalkovice**.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 1-17 stavebního zákona umísťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Alena Hrabínová
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, na úřední desce Obecního úřadu Říkovice a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 24.06.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Říkovice, IDDS: 9sqa7m9 – **které je doručováno prostřednictvím zástupce -REALKA-Rubíček plus s.r.o., IDDS: qscwrkd**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní úřady

Obecní úřad Říkovice, IDDS: 9sqa7m9

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Úřední deska:

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Říkovice - vývěska, IDDS: 9sqa7m9

Ostatní

vlastní - ad/a